

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud - **TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU**

Poslovni broj spisa - **5. St-55/2022**

Dužnik – **FORJAN j.d.o.o. u stečaju**

Gornja Petrička 36, Gornja Petrička, Ivanska, OIB:60749917880

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 15. OŽUJKA DO 15. LIPNJA 2025.

U izvještajnom razdoblju pokrenuti su ovršni postupci prema dužnicima na način da su prema Luki Forjan i Mihaeli Forjan pokrenuti postupci ovrhe na nekretninama. Na rješenja o ovrši ovršenici su izjavili žalbe po punomoćniku Daliboru Diviću – odvjetniku iz Bjelovara. Za dugovanje Tomislava Forjana pokrenuta je ovrha na novčanim sredstvima putem FINA-e.

Za nekretnine koje su izvanknjižno vlasništvo stečajnog dužnika izvršen je upis predbilježbe prava vlasništva te je pokrenut postupak prodaje prikupljanjem pisanih ponuda putem Javnog bilježnika Ivane Mrsin Kusturin iz Čazme, Trg Čazmanskog kaptola 9. Prodaja se provodi prema procijenjenoj tržišnoj vrijednosti kao početnoj cijeni, obveznoj uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene do 26. lipnja 2025., a ponude se otvaraju 30. lipnja 2025. u 13,30 sati. Oglas je objavljen na sudačkoj mreži i portalu „Njuškalo“.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Stado muznih krava koje je po sudskom vještaku mr.sc. Željku Mihaljeviću iz Zagreba procijenjeno na iznos od 108.066,68 € nalazi se u posjedu Mihaele Forjan, Luke Forjana i bez pravne osnove.

Stečajni dužnik ima tražbine po osnovi zakupnine poljoprivredne mehanizacije i muznih krava u ukupnom dospjelom iznosu glavnice od 38.876,66 € i to:

- iznos od 17.958,60 € prema OPG-u Mihaela Forjan,
- iznos od 14.929,51 € prema OPG-u Luka Forjan i
- iznos od 5.988,55 € prema OPG-u Tomislav Forjan.

U stečajnu masu pripadaju nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Čazma, k.o. Petrička i to u:

- zk. ul. br. 2150, kč.br. 80, u naravi oranica Ciget, površine 556 čhv suvlasnički dio 2/3,;
- zk. ul. br. 2105, kč.br. 1029, u naravi livada za Petričkom, površine 331 čhv suvlasnički dio 6/12;
- zk. ul. br. 269, kč. br. 1534/2, u naravi šuma Zavučelnica, površine 1 jutro suvlasnički dio 2/6,;
- zk. ul. br. 2184, kč.br. 40, u naravi Dvor površine 212 čhv, suvlasnički dio 8/27 i
- zk. ul. br. 332, kč. br. 67/1, u naravi oranica Starina, površine 273 čhv; kč.br. 68/1, u naravi vinograd Starina, površine 250 čhv; kč.br. 68/6, u naravi vinograd Starina, površine 200 čhv; kč.br. 69/3, u naravi vinograd Starina, površine 158 čhv; kč.br. 71, u naravi oranica Ciget, površine 2 jutro i 226 čhv; kč. br. 72/1, u naravi oranica Siget, površine 1 jutro i 518 čhv; kč. br. 74/1, u naravi šikara Siget, površine 398 čhv; kč. br. 165/6, u naravi šikara Zakutak, površine 488 čhv; kč.br. 167, u naravi šikara Zakutak, površine 1 jutro i 1328 čhv; kč.br. 168, u naravi oranica Zakutak, površine 2 jutro i 229 čhv; kč. br. 1175/1, u naravi dvorište u selu, površine 74 čhv; kč.br. 1178, u naravi livada Livadka, površine 93 čhv; kč.br. 1179, u naravi livada Livadka, površine 669 čhv; kč.br. 1192, u naravi oranica Ograda, površine 1 jutro i 471 čhv; kč.br. 1230, u naravi livada Križanje, površine 101 čhv; kč.br. 1231, u naravi oranica Križanje, površine 810 čhv; kč.br. 1233, u naravi livada Križanje, površine 455 čhv; kč.br. 1234/1, u naravi oranica u Selu, površine 50 čhv; kč.br. 1535, u naravi oranica Mali Konaki, površine 1 jutro i 1503 čhv; kč.br. 1539/1 šikara Vučelnice, površine 62 čhv, sve u suvlasničkom dijelu 8/27 i

- zk.uložak br. 2266, kč.br. 1232, u naravi livada Križanje, površine 1 jutro i 17 čhv.
Ukupna procijenjena tržišna vrijednost iznosi 28.845,13 €.

Sudski postupci

Na Visokom trgovačkom sudu RH pod posl. brojem PŽ-3139/2024 vodi se postupak po žalbi stečajnog dužnika kao I-tuženika na presudu Trgovačkog suda u Bjelovaru posl. br. P-60/2023 izjavljenoj na odluku o parničnim troškovima u iznosu od 6.375,00 €.

Na Općinskom sudu u Bjelovaru vode se ovršni postupci protiv ovršenika Mihaeli Forjan posl.br. Ovr-897/20250 i Luki Forjanu posl.br. Ovr-898/2025 radi ovrhe na nekretninama. U tijeku je podnošenje odgovora na izjavljene žalbe ovršenika.

Vjerovnici stečajne mase

Nepodmirene obveze stečajnog dužnika odnose se na obvezu uplate poreza na dodanu vrijednost u iznosu od 1.050,00 € koja dospijeva 31. ožujka 2025. godine.

	UKUPNI PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	€
	-	-
	UKUPNI ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	
1.	Bankarska naknada Addiko bank d.d.	32,60
2.	Knjigovodstvene usluge	546,89
3.	Sudske pristojbe - ovrha	237,70
4.	FINA - trošak ovrhe	132,72
5.	PDV	2.130,00
	Ukupan odljev	3.079,91

Stanje računa na dan 15. ožujka 2025.	3.615,25 €
Primitak	-
Izdatak	3.079,91 €
Stanje računa na dan 15. lipnja 2025.	535,34 €

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzet će se radnje na unovčenju nekretnina javnim prikupljanjem ponuda putem javnog bilježnika i ovrhe na imovini dužnika.

Našice, 17. lipnja 2025.

Stečajni upravitelj
Renata Horvatin